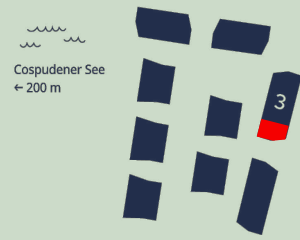


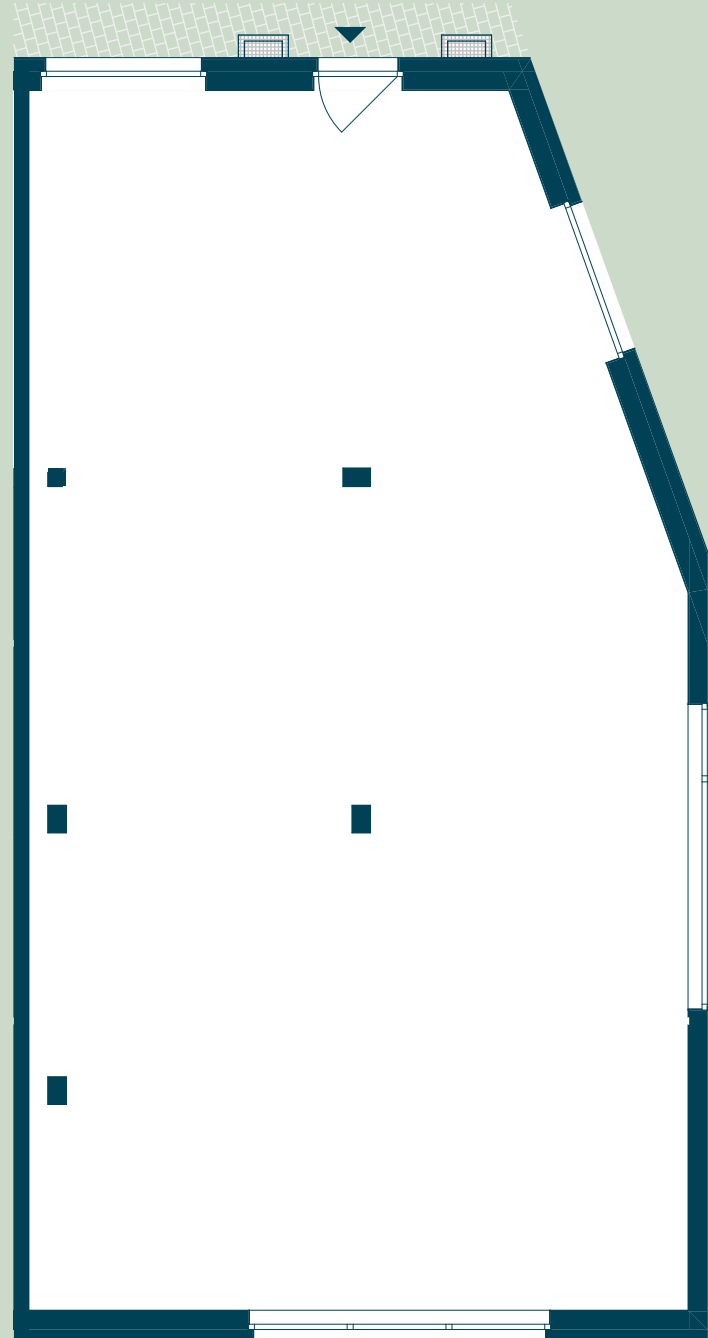
Haus 3 - G 192  
Erdgeschoss

Gewerbefläche	132,2 m <sup>2</sup>
Keller	4,7 m <sup>2</sup>
Gesamt	136,9 m <sup>2</sup>



Koburger Straße

Haus 3 - G 192  
Erdgeschoss



\*Die Netto-Flächen der Terrassen und Balkone zählen bis 20qm zu 50%, der darüber hinaus gehende Teil zu 25% als Wohnfläche.