

Viele Wohnungen sind bereits verkauft.

Quartier Cospuden: Wo der See die Sinne berührt

Markkleeberg südlich von Leipzig, das ist Leben im Grünen und Nähe zur Großstadt, naturnahes Wohnen und lebendige Nachbarschaft. Als sich die Region in den Neunzigern vom Bergbau verabschiedete, entstand der Cospudener See – und der Stadtteil Zöbiger wandelte sich vom beschaulichen Dorf zur gutbürgerlichen Vorstadt mit historischem Kern.

Hier, in unmittelbarer Nähe zum Wasser, entsteht auf circa 10.000 Quadratmetern das Quartier Cospuden: 66 zeitlos und mit klaren Linien gezeichnete Wohnungen in neun Häusern, 50 bis 150 Quadratmeter groß und alle mit Balkon, Terrasse oder eigenem Gartenanteil zu Preisen ab 372.360 Euro. Hinzu kommen 900 Quadratmeter Gewerbeflächen für Praxisräume, Gastronomie und Einzelhandel.

»Interessenten erhalten auf Wunsch eine individuelle Beratung zu den Finanzierungsvarianten. Das spart Zeit und Nerven und sichert dem Käufer bestmögliche Konditionen.«

Mit seiner lockeren Bebauung, zeitlosen Architektur und hochwertigen Ausstattung passt das Quartier perfekt zur Vielfalt der Lebensentwürfe unserer Zeit. Ob Berufsanfänger:innen, kleine Familien, Singles oder Best Ager – sie alle finden hier Raum zum Innehalten und Durchatmen.



Im Oktober 2025 werden die Wohnungen bezugsfertig sein. Begleitet vom TÜV Süd ist das Projekt voll im Zeitplan und zu 100 Prozent durchfinanziert, betont Martin Menrad, Geschäftsführer der Berliner PROPOS Projektentwicklung GmbH. „Wie gewohnt arbeiten wir auch hier ausschließlich mit soliden, etablierten Partnern zusammen, dem Bauunternehmen PORR GmbH & Co. KGaA zum Beispiel oder beim Vertrieb mit Values Amplio Real Estate aus Leipzig.“

Viele neue Eigentümer haben sich ihr neues Zuhause bereits gesichert, weitere stehen in den Startlöchern. Interessenten, die sich bis Ende Oktober für eine der verbleibenden Einheiten entscheiden, können ihren Grundriss und die Ausstattung noch nach persönlichen Vorlieben im Rahmen der Ausstattungslinien anpassen. Danach ist diese Option voraussichtlich nicht mehr für alle Wohnungstypen verfügbar.



Finanzierungsberatung ist Teil des Projekts

Individuell anpassen lässt sich im Quartier Cospuden dank gesicherter Finanzierung auch die Zahlungsweise. Nach Baufortschritt in sieben Tranchen, so lautet eine Möglichkeit, Endfällig bei Schlüsselübergabe die andere.

In letzterem Fall übernimmt der Bauträger die Zwischenfinanzierung – und damit das Risiko.

Wer noch nicht sicher weiß, welche Option für ihn am besten passt, lässt sich von unserem unabhängigen Finanzierungspartner individuell zu Kreditangeboten beraten. Das spart Zeit und Nerven und sichert dem Käufer bestmögliche Konditionen. Auch dieser Service ist Teil des Projekts.

Eine Nutzung als Ferienwohnung passt nicht zum Konzept

Ebenfalls interessant ist das Objekt für Investoren – vor allem seit die Bundesregierung die Abschreibungsmöglichkeiten für Wohnungsneubauten erweitert hat. Ein Teil der Einheiten könnte also künftig vermietet werden.

Die Nutzung als Ferienwohnungen schließt das Konzept allerdings aus. Stattdessen setzen die Macher auf langfristiges Wohnen und lebendige Nachbarschaft zu jenen, die mit ihrer nachhaltigen Verbundenheit zum Standort dessen Lebensgefühl prägen.



»Wir glauben an Leipzig und sein attraktives Umfeld«, so Menrad. »Neben dem Quartier Cospuden entwickeln wir aktuell in den Stadtteilen Reudnitz, Böhlitz-Ehrenberg und in der Südvorstadt Wohnprojekte mit insgesamt 280 Wohneinheiten.«

QUARTIER COSPUDEN

Koburger Straße 222
04416 Markkleeberg

info@quartier-cospuden.de
quartier-cospuden.de



Download Pressematerial

Ein Projekt der

PROPOS Projekt-
entwicklung GmbH

Giesebrechtstraße 16
10629 Berlin
+49 30 26 10 71 14

Schorlemmerstraße 2b
04155 Leipzig
+49 341 25 24 750

info@propos-gmbh.de
propos-gmbh.de

Vertrieb

Values Amplio
Real Estate GmbH
Waldstraße 35
04105 Leipzig

+49 341 65 83 42 63
vertrieb@valuesamplio.com
valuesamplio.com

Ein Projekt der

PROPOS
Projektentwicklung GmbH

Bildnachweise

PROPOS Projekt-
entwicklung GmbH,
Values Amplio
Real Estate GmbH

Vertriebspartner


VALUES AMPLIO
REAL ESTATE