



Haus 1 - WHG 01
Erdgeschoss
3 Zimmer

Wohnfläche 103,8 m²

Küche / Wohnen 36,5 m²

Zimmer 1 20,2 m²

Zimmer 2 13,2 m²

Bad 7,9 m²

Duschbad 5,2 m²

Abstellraum 4,3 m²

Flur 4,1 m²

Diele 3,6 m²

Terrasse (17,5 m²*) 8,8 m²

Privatgarten 86,7 m²



*Die Netto-Flächen der Terrassen und Balkone zählen bis 20qm zu 50%, der darüber hinaus gehende Teil zu 25% als Wohnfläche.